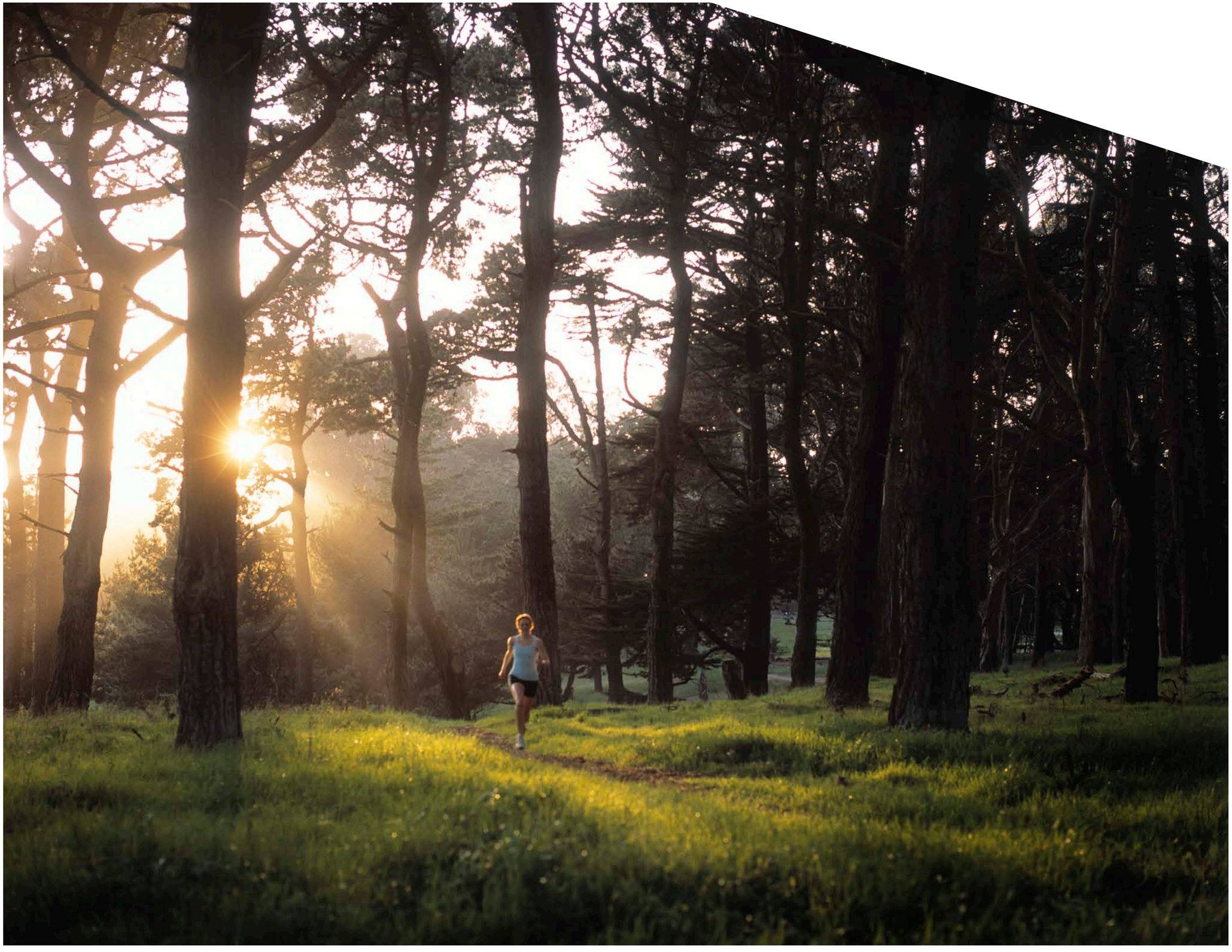
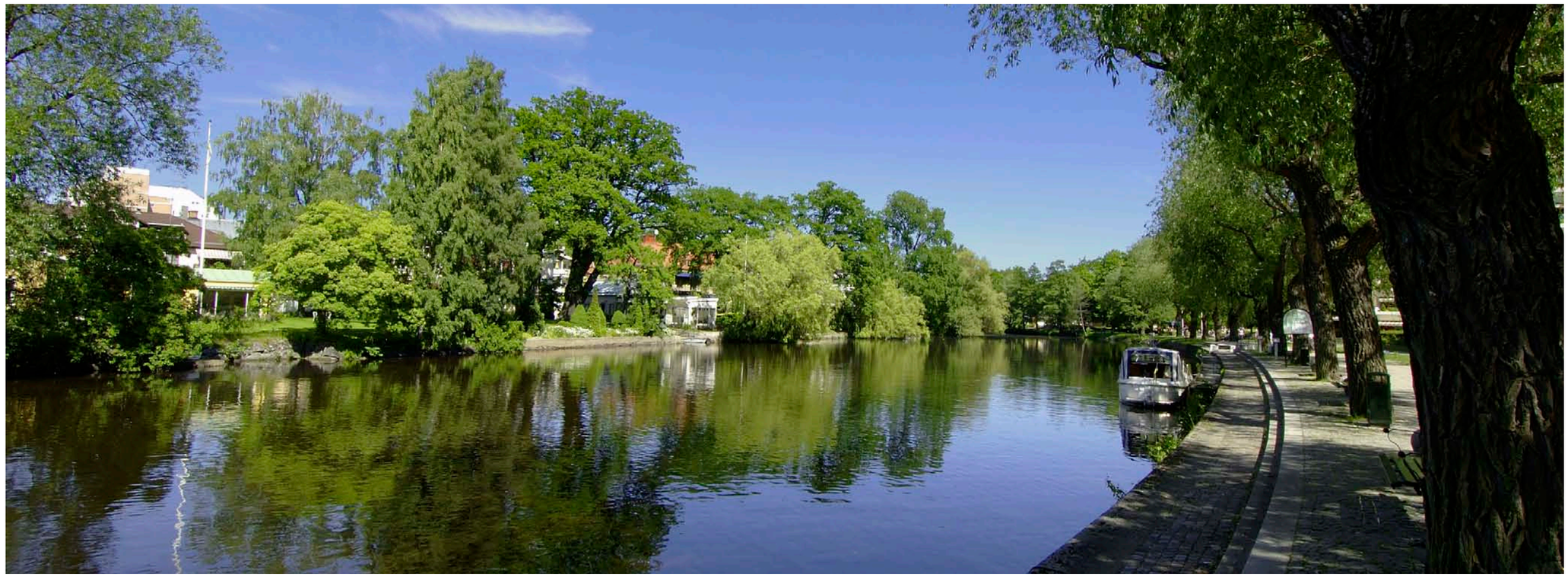
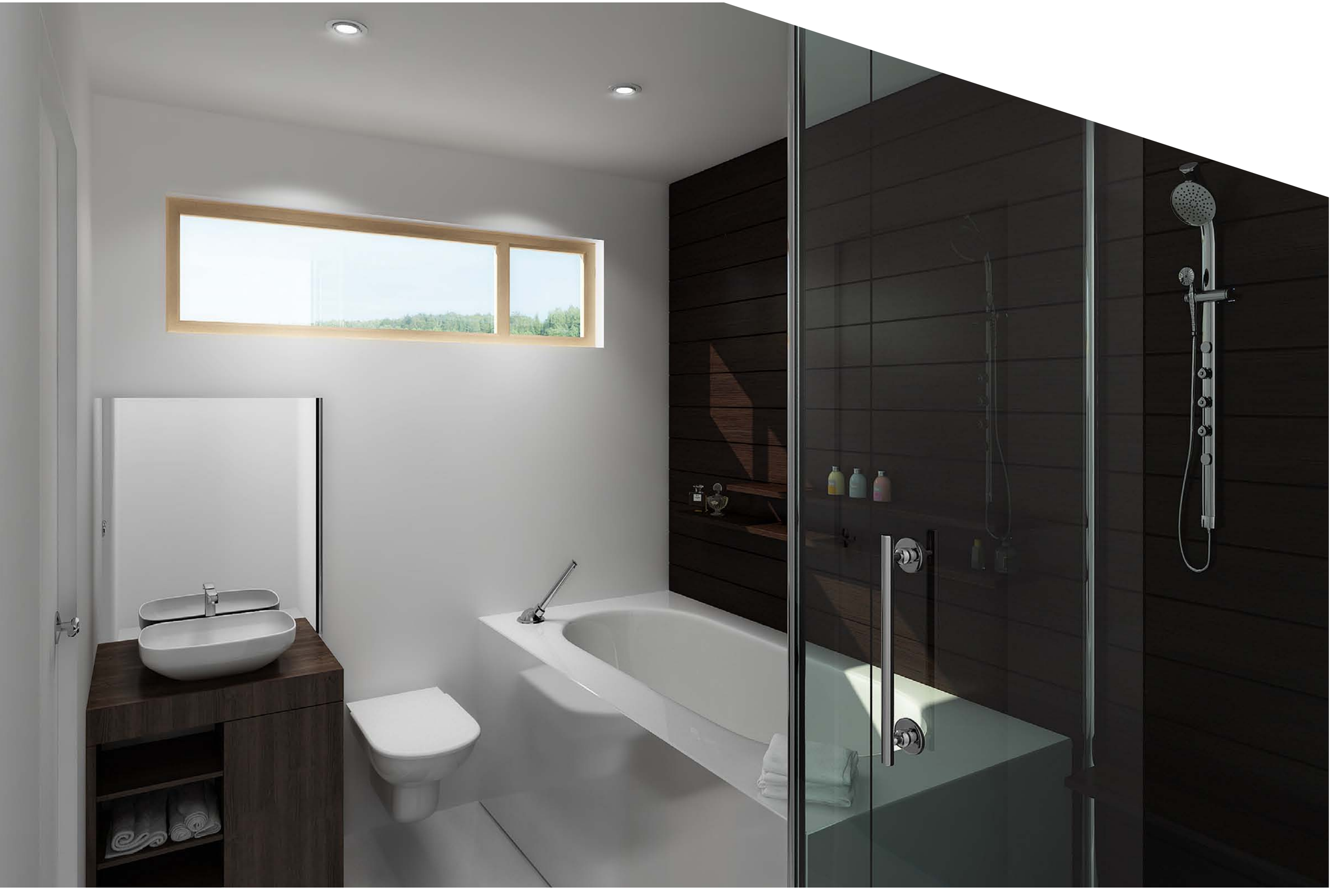
STENHUS
DESIGN

GÅRDSFOGDEN

STENHUS
DESIGN







GÅRDSFOGDEN

Ett spännande boendekoncept för den moderna familjen, med lika höga krav på estetik, design och miljötänkande som vi använder oss av i våra stenhusvillor. Åtta dynamiska radhus med spännande planlösningar samt en häftig trekantig villa bildar tillsammans ett kvarter med en helt egen stil och attityd. Bostäder för familjer som föredrar öppna moderna planlösningar, lyxiga soldäck och charmiga stensatta innergårdar utan stora gräsmattor att klippa och som har mycket höga kvalitetskrav på kök, badrum och materialval. I Gårdsfogden har vi samlat många års erfarenhet av god design, modern byggteknik, design och ett stort miljötänkande under ett och samma tak.

ETT UTMÄRKT LÄGE!
På en lugn sidogata mellan Navet (skola) och ÖSKs Ungdoms klubbhus ligger vårt nya kvarter med moderna bostäder. Idylliska gröna parkområden, förnämliga cykelstråk, en kort promenad från Gustavsviks nöjesbad och Backahallen samt bara ett par drivar från Gustavsviks Golfklubb, borgar för en aktiv fritid. Närhet till skolor och barnomsorg och flera olika restauranger, post och servicebutiker i närområdet samt mindre än tjugo minuters promenad till centrum minskar avsevärt bilens betydelse. Gårdsfogden ligger mitt i mellan det expanderande Sörbyängen, Sörby och det etablerade Ladugårdsängen.

FUNKY BOX HOUSE
— RADHUS FÖR FRAMTIDEN
Våra moderna radhus i två plan har totalt 6 rum och kök på ca 150 m², integrerat garage på 30 m² med egen groventré, en stor WC med dusch (bv) och ett rymligt badrum med integrerad tvättstuga (bv), stora sällskapsytor på båda våningarna ett sovrum/kontor (bv) samt tre stora sovrum varav ett med walk-in-closet (öv) ,ett lyxigt öppet kök med all önskvärd utrustning. Stora skjutglaspartier mot den charmiga stensatta innergården och ett generöst soldäck på övervåningen kompenserar mycket väl för den kompakta tomtytan. Insynskyddande putsade murar skapar en närmast intim känsla. En praktisk förgård med plats för cyklar och soptunna. Vita slätputsade ytor blandas med liggande träpaneler och plåtdetaljer i aluzink.

TRI-HOUSE
Vårt mest spännande enfamiljshus någonsin har tre sidor i två plan med 6 rum och kök på totalt ca 200 m², integrerat garage på 22 m² med egen groventré, tvättstuga, en stor WC med dusch (bv) och ett rymligt badrum (öv), stora sällskapsytor på båda våningarna ett sovrum/kontor (bv) samt tre stora sovrum (öv), ett lyxigt öppet kök med all önskvärd utrustning. Stora skjutglaspartier mot den charmiga stensatta innergården med skärmtak, ett generöst soldäck på övervåningen samt en liten balkong mot gatan kompletteras med en lagom stor gräsmatta att klippa. Vita slätputsade ytor blandas med liggande träpaneler och plåtdetaljer i aluzink.

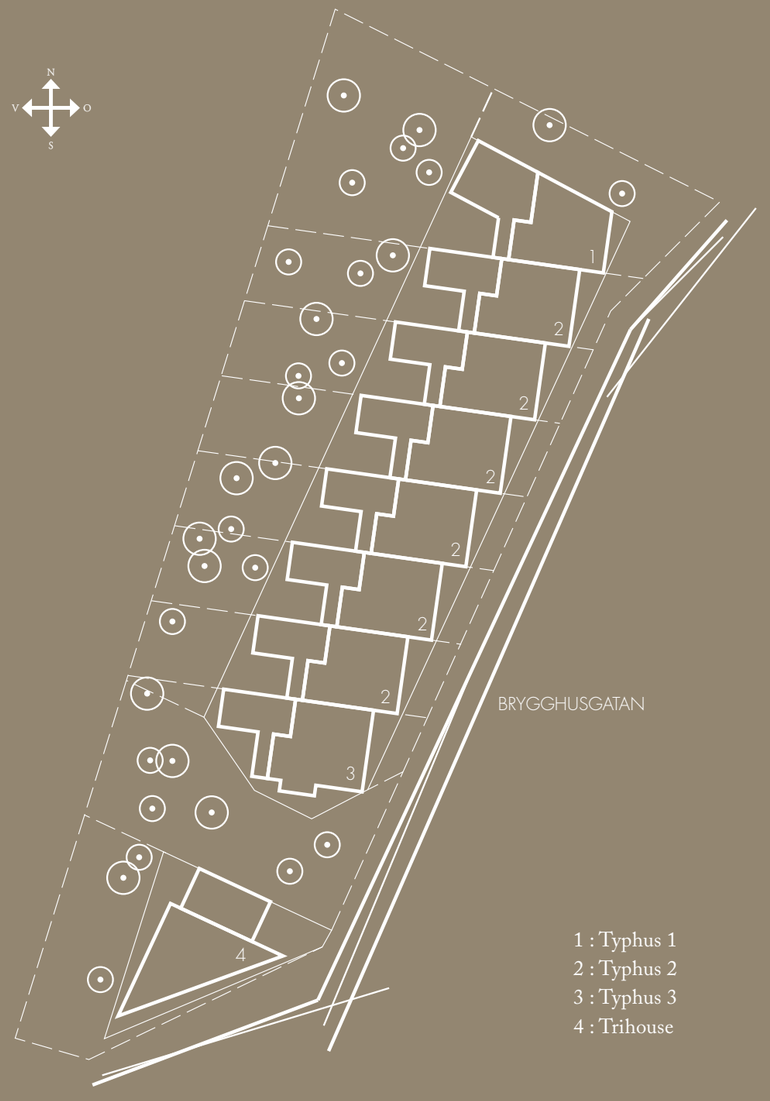
Vår ambition är att sätta kunden i centrum, vi hoppas att du blir vår nästa!

VÅR FILOSOFI
Vårt hem är vår borg. Den ska vara extremt välbyggd och stå väl rustad för naturens krafter och framtidens miljökrav. Modern medveten design med uttalad miljöprofil, smarta detaljlösningar, effektiv uppvärmning, behaglig inomhusmiljö och energisnål utrustning är självklarheter i vår byggfilosofi. Alla våra stenhus byggs av lättbetong, ett oorganiskt naturmaterial som har flera inbyggda positiva egenskaper jämfört andra byggmaterial.

I GOD MILJÖ
När du kan andas in – kan vi andas ut. Vi är mycket stolta att bygga hus med enastående inomhusklimat, där människor kan leva, jobba, trivas och vara friska. För oss går god miljö för våra kunder och för vår omvärld hand i hand. Därför är det en självklarhet för oss att använda naturliga material som andas, med optimal samverkan mellan människa och miljö. När det kommer till miljön lämnar vi ingenting åt slumpen. Vi prioriterar miljöanpassade byggvaror och bidrar till resurshållning vid val av material, byggteknik och installationer. Dessutom ställer vi mycket höga krav på våra samarbetspartners (underleverantörer och konsulter) och kvalitetssäkrar alltid deras miljöarbete.

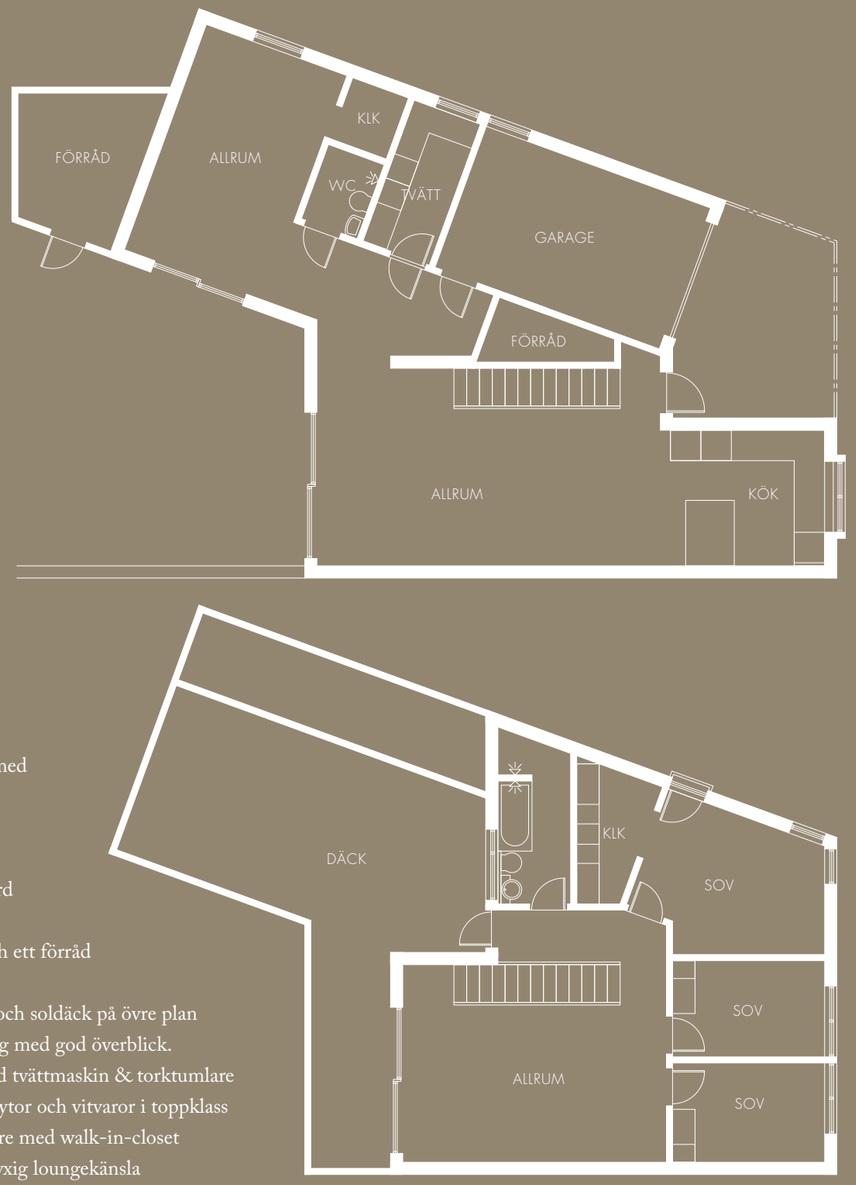
ETT STENHUS KVALITETER
Våra stenhus har lång livslängd och är i princip underhållsfria. De har ett utmärkt vädermotstånd och är frostbeständiga. Lättbetong är ett oorganiskt material som andas och det kan varken ruttna eller mögla. Ett stenhus avger inte heller några ämnen som är skadliga för människan eller den yttre miljön, vilket minskar risken för astma och allergiska besvär. Väggarna ger också ett behagligt ljudklimat inomhus, tack vare sin förmåga att minska buller och är utöver detta även en mycket god putsbärare. Ur ren säkerhetsaspekt är dessutom ett stenhus ett av de bästa val du kan göra eftersom brandrisken minskar, stenväggar kan inte fatta eld.

RESURSSNÅLT
Stenhusen är energisnåla och ger en mycket god värmeekonomi. Den rejäla stommen både isolerar och lagrar värme, vilket ger ett jämt och behagligt inomhusklimat dygnet runt hela året till en låg kostnad. Under de kalla vintermånaderna hjälper materialet till att behålla värmen men fungerar på motsatt sätt under sommarhalvåret. Våra stenhus har således en lägre energiförbrukning eftersom lättbetongen inte bara är bärande utan även isolerande, en värdefull egenskap som tar hänsyn till vår miljö samtidigt som Er ekonomi.



1 : Typhus 1
2 : Typhus 2
3 : Typhus 3
4 : Trihouse

GÅRDSFOGDEN / TYPHUS 1



- Modernt boende i två plan med 6 rum och kök.
- Stora glasade ytor med flera glasskjutpartier
- En liten välkomnande förgård med plats för cyklar mm.
- Integrerat smidigt garage och ett förråd på innergården
- Stensatt charmig innergård och soldäck på övre plan
- Öppen och luftig planlösning med god överblick.
- 2 badrum och tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare
- Öppet kök med rejäla arbetsytor och vitvaror i toppklass
- 3 stora sovrum varav ett större med walk-in-closet
- 3 generösa allrum med lite lyxig loungekänsla

STENHUS DESIGN GÅRDSFOGDEN
TYPHUS ETT

165 kvm

+35,2 kvm biyta

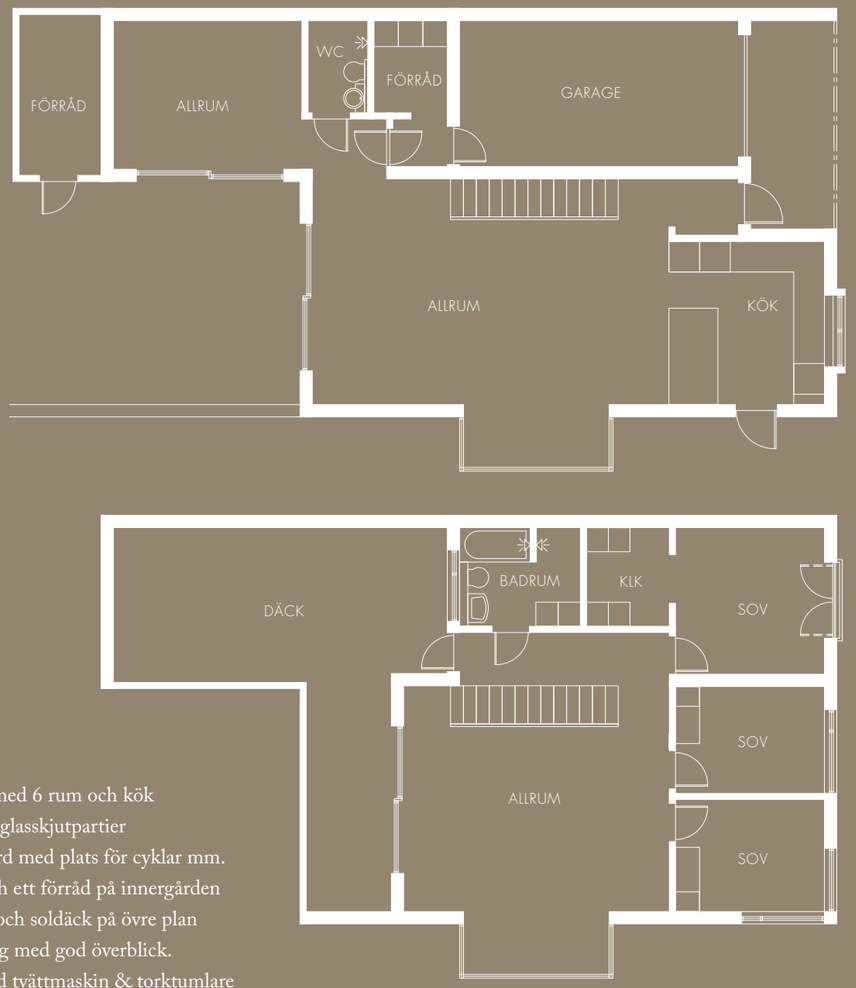
GÅRDSFOGDEN / TYPHUS 2

- Modernt boende i två plan med 6 rum och kök
- Stora glasade ytor med flera glasskjutpartier
- En liten välkomnande förgård med plats för cyklar mm.
- Integrerat smidigt garage och ett förråd på innergården
- Stensatt charmig innergård och soldäck på övre plan
- Öppen och luftig planlösning med god överblick.
- 2 badrum och tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare
- Öppet kök med rejäla arbetsytor och vitvaror i toppklass
- Ett inre rum som kan anpassas enligt behov, t.ex. kontor
- Ett stort allrum på varje våningsplan med loungekänsla
- 3 stora sovrum varav ett större med walk-in-closet

STENHUS DESIGN GÅRDSFOGDEN
TYPHUS TVÅ

150 kvm

+28,6 kvm biyta



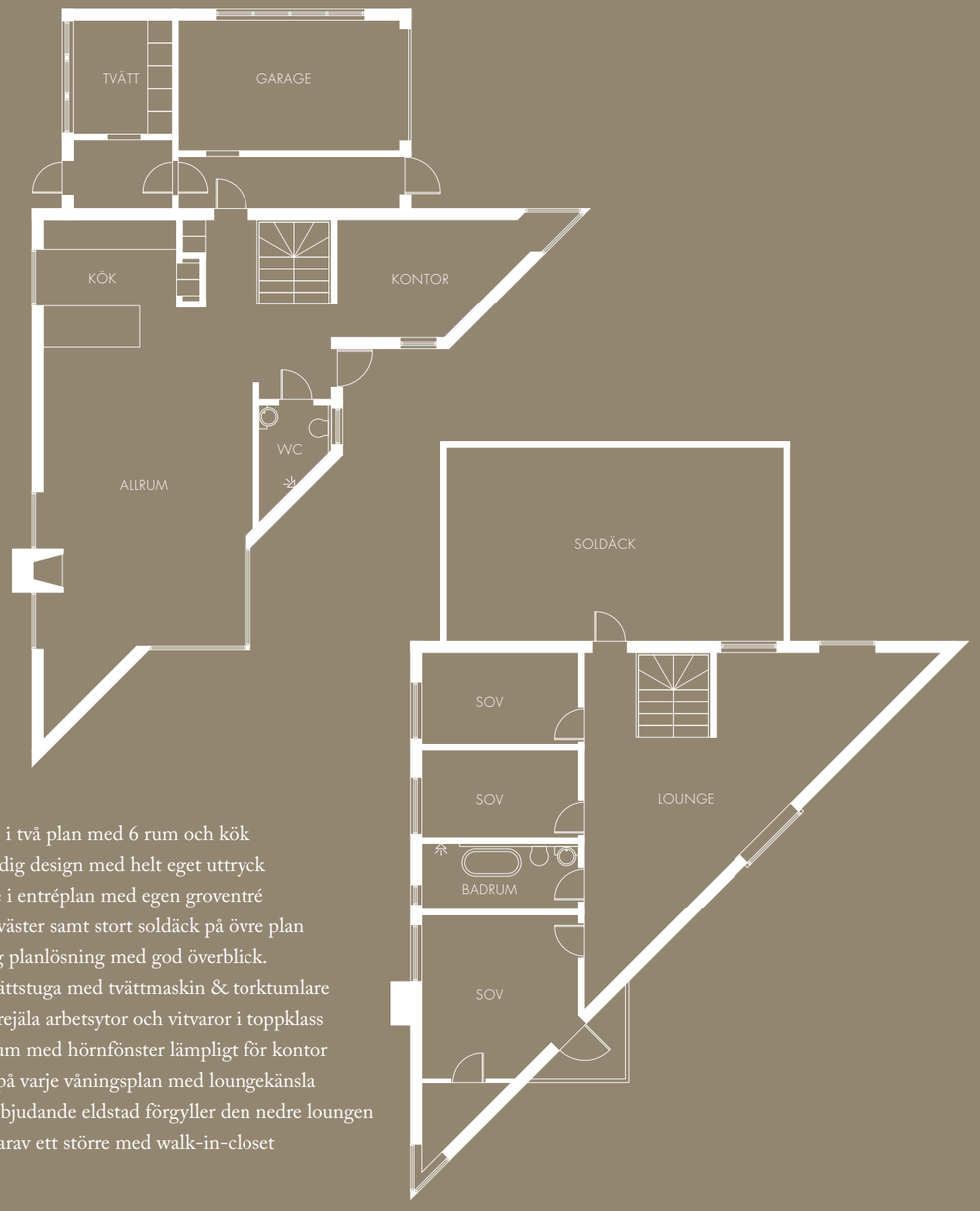
- Modernt boende i två plan med 6 rum och kök
- Stora glasade ytor med flera glasskjutpartier
- En liten välkomnande förgård med plats för cyklar mm.
- Integrerat smidigt garage och ett förråd på innergården
- Stensatt charmig innergård och soldäck på övre plan
- Öppen och luftig planlösning med god överblick.
- 2 badrum och tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare
- Öppet kök med rejäla arbetsytor och vitvaror i toppklass
- Ett inre rum som kan anpassas enligt behov, t.ex. kontor
- Ett stort allrum på varje våningsplan med loungekänsla
- 3 stora sovrum varav ett större med walk-in-closet

STENHUS DESIGN GÅRDSFOGDEN
TYPHUS 3

168,5 kvm

+28,6 kvm biyta

GÅRDSFOGDEN / TYPHUS 3



- Modernt boende i två plan med 6 rum och kök
- Utmanande tresidig design med helt eget uttryck
- Integrerat garage i entréplan med egen groventré
- Rejält däck mot väster samt stort soldäck på övre plan
- Öppen och luftig planlösning med god överblick.
- 2 badrum och tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare
- Öppet kök med rejäla arbetsytor och vitvaror i toppklass
- Ett spännande rum med hörnfönster lämpligt för kontor
- Ett stort allrum på varje våningsplan med loungekänsla
- En stor öppen inbjudande eldstad förgyller den nedre loungen
- 3 stora sovrum varav ett större med walk-in-closet

STENHUS DESIGN GÅRDSFOGDEN
TRIHOUSE

200 kvm

+22 kvm biyta

E20
VIVALLA
RINGSTORP
HJÄLMAREN
KARLSLUND
CITY
NÄSBY
SÖRBY
BISTA
E18
2 km

STENHUS
DESIGN

STENHUS DESIGN AB
ENGELBREKTSGATAN 6
702 12 ÖREBRO

T. 019-26 34 30
E. info@stenhusdesign.se
www.stenhusdesign.se